

HABITER À CLISSON SÈVRE ET MAINE AGGLO

Panorama du logement



LE TERRITOIRE

1,2 %

de croissance annuelle

+ 522

habitants/an dont :

• **194**
nouveaux arrivants

• **328**
d'accroissement naturel
(naissances-décès)
Population x 2 depuis 1968



REVENUS SUPÉRIEURS À L'ENSEMBLE DU DÉPARTEMENT

22 221 €

de revenu médian disponible
(1 665 € de plus qu'en France Métropolitaine, 945 € de plus qu'en Loire-Atlantique)

5,8 %

de taux de pauvreté
(14,9 % en France Métropolitaine,
10,4 % en Loire-Atlantique)



UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

stimulé par l'attractivité de la métropole nantaise

53 404
habitants en 2015

60 889
habitants en 2026

UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Clisson Sèvre et Maine Agglo attire plus d'habitants qu'elle n'en perd

+ 3 007

- 2 711

entre 2013 et 2017

UNE CROISSANCE DE POPULATION

portée par les personnes en milieu de parcours résidentiel

15-30 ans
sont peu représentés

30-60 ans
sont majoritaires

Croissance des personnes entre 45 et 75 ans

UN TERRITOIRE CARACTÉRISÉ PAR L'ACCUEIL DES FAMILLES

44 %
des ménages sont des familles

24 % sont des personnes seules
2,5 personnes par ménage
(2,1 en France Métropolitaine)

UN TERRITOIRE À VOCATION RÉSIDENTIELLE

malgré la croissance de l'emploi

16 653

emplois pour 26 473 actifs

+ 819 emplois entre 2010 et 2015 (+63 %)

+ 1 095 actifs entre 2010 et 2015

+ 60 % d'emplois en 40 ans

LE PARC DE LOGEMENTS



UNE CROISSANCE DU PARC DE LOGEMENTS

plus rapide que la croissance démographique

+ 6 578

nouveaux logements entre 1999 et 2015
soit une croissance de 42 % contre 23 % de croissance démographique

20 760

résidences principales (93 %)
Peu de résidences secondaires
(1,8 % contre 9,6 % en France Métropolitaine)
Peu de logements vacants
(4,9 % contre 7,9 % en France Métropolitaine)



78 % de propriétaires



UN PARC DE LOGEMENTS PLUTÔT RÉCENT

40 %
des logements construits après 1990

95 %

des logements individuels
Une évolution plus forte des logements collectifs sur l'ensemble du parc entre 2009 et 2014 :
+ 7 % de logements individuels
+ 30 % de logements collectifs



DES PRIX EN HAUSSE

et un marché immobilier sous tension

- Prix médian des maisons : **190 000 €**
- Prix médian des terrains : **65 000 €**
- Prix médian des appartements : **120 000 €**
- Loyer mensuel médian : **9,4 €/m²**



UNE MAJORITÉ DE GRANDS LOGEMENTS (5 pièces et plus)

Une évolution plus forte des logements collectifs sur l'ensemble du parc entre 2009 et 2014 :

53 % contre 33 % pour la France Métropolitaine

+ 609 T4 et 679 T5 et plus entre 2009 et 2014



PEU DE PETITS LOGEMENTS (2 pièces et moins)

- **8 %** contre 21 % pour la France Métropolitaine
- Taux le plus fort à Clisson (**13 %**)
- Taux les plus faibles à Gétigné et Saint-Lumine-de-Clisson (3%)
- Une progression de **41 %** de petits logements entre 2009 et 2014
- **329** petits logements



UNE FAIBLE PART DE LOGEMENTS SOCIAUX

980
logements en 2017
(524 en 1999)

4 %

des résidences principales 12 % en Loire-Atlantique et 15 % en France

5,6 €/m²

correspond au loyer moyen, ce qui est peu élevé



(sources Insee recensement 2015 et AURAN)